



நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
முன்மொழிவுகளுக்கான கோரிக்கை (RFP)



பன்னிப்பிட்டிய,
தெபானமவில்
குடியிருப்பு
அபிவிருத்தித்
திட்டம்

காணி அளவு : 02A- 02R- 23.25P
குத்தகைக் காலம் : 99 வருடம்
அடிப்படை பெறுமதி : ரூபா 784,000,000/-
விலைமனு பிணைமுறி : ரூபா 10,000,000/-
விலைமனுவுக்கு முந்திய சந்திப்பு : 2023.03.01
விலைமனு நிறைவு : 2023.03.29



நுவரெலியா
கிரெகாரி
புங்காவில்
கேளிக்கைப்
புங்கா
அபிவிருத்தித்
திட்டம்

காணி அளவு : 10A- 03R -28P
குத்தகைக் காலம் : 30 வருடம்
வருடாந்த குத்தகை அடிப்படையில் வாடகை : ரூபா 17,500,000/-
விலைமனு பிணைமுறி : ரூபா 10,000,000/-
விலைமனுவுக்கு முந்திய சந்திப்பு : 2023.02.27
விலைமனு நிறைவு : 2023.03.27



கொழும்பு 11
ஒல்கொட்
மாவத்தையில்
Chalmers
Granaries
காணிக்கான
அடுக்குமாடி கலப்பு
அபிவிருத்தித் திட்டம்

காணி அளவு : 09A- 02R- 31.75P
குத்தகைக் காலம் : 99 வருடம்
அடிப்படை பெறுமதி : ரூபா 25,143,280,000/-
விலைமனு பிணைமுறி : ரூபா 250,000,000/-
விலைமனுவுக்கு முந்திய சந்திப்பு : 2023.03.03
விலைமனு நிறைவு : 2023.04.03



ஜாஎல, ஏகலவில்
ஏற்பாட்டியல் வசதிகள்
மற்றும் இணை
மேம்பாட்டுத் திட்டம்
(LFADP)

காணி அளவு : 12A- 00R- 00P
குத்தகைக் காலம் : 50 வருடம்
அடிப்படை பெறுமதி : ரூபா 1,214,200,000/-
விலைமனு பிணைமுறி : ரூபா 18,000,000/-
விலைமனுவுக்கு முந்திய சந்திப்பு : 2023.03.02
விலைமனு நிறைவு : 2023.03.30



நகர அபிவிருத்தி
அதிகாரசபையுடன் சிறந்த
முதலீட்டு வாய்ப்பு



தெமட்டகொடவில்
அடுக்குமாடி கலப்பு
அபிவிருத்தித்
திட்டம் (காணி
ஒற்றைக் கூறு
அல்லது வேறாக
இரட்டைக் கூறாக
ஒதுக்கப்படும்)

	திட்டத்தில் கூறு A இல. 4392A	திட்டத்தில் கூறு A1 இல. 5661	திட்டத்தில் கூறு A2 இல. 5661
காணி அளவு	3A-2R-24.59P	1A-3R-7.59P	1A-3R-17P
குத்தகைக் காலம்		99 வருடம்	
அடிப்படை பெறுமதி (ரூபா)	3,086,000,000/-	1,411,000,000/-	1,581,000,000/-
விலைமனு பிணைமுறி (ரூபா)	31,000,000/-	15,000,000/-	16,000,000/-
விலைமனுவுக்கு முந்திய சந்திப்பு		2023.02.28	
விலைமனு நிறைவு		2023.03.28	



பத்தரமுல்லை, செத்சிறிபாய கட்டம் 1, 6ஆவது மாடியில் உள்ள நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நிதிப் பிரிவுக்கு அரச வரிகள் உட்பட இலங்கை ரூபா ஒரு இலட்சம் (இ.ரூபா 100,000/-) மீளளிக்கப்படாத கட்டணத்தை செலுத்தி 2023 ஜனவரி 12ஆம் திகதி தொடக்கம் 2023 மார்ச் 10ஆம் திகதி வரை வேலை நாட்களில் மு.ப. 9.00 தொடக்கம் பி.ப. 2.30 வரை பத்தரமுல்லை, செத்சிறிபாய கட்டம் 1, வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 8ஆவது மாடி, ஆதன முகாமைத்துவ மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவிலிருந்து எதிர்பார்ப்புடைய விலைமனுதாரர்களுக்கு (முதலீடுகள்/ அபிவிருத்திகள்) RFP ஆவணத்தை கொள்வனவு செய்யலாம்.

விலைமனுவுக்கு முந்திய சந்திப்பு பத்தரமுல்லை, "செத்சிறிபாய" கட்டம் 1, 9ஆவது மாடி, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையில் மு.ப. 10.00க்கு மேல் குறிப்பிடப்பட்ட திகதியில் இடம்பெறும்.

முன்மொழிவுகளை ஏற்பு மேல் குறிப்பிடப்பட்ட திகதியில் பி.ப. 02.00க்கு நிறைவடையும் என்பதோடு மேல் குறிப்பிடப்பட்டவாறு நேரம் முடிவுற்ற உடன் பத்தரமுல்லை, சுஹூரூபாய, 18ஆவது மாடி, நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு பணிப்பாளர் நாயகத்தின் (தொழில்நுட்பம்) அலுவலகத்தில் தொழில்நுட்ப முன்மொழிவு திறக்கப்படும். விலைமனு திறக்கப்படும் நேரத்தில் விலைமனுதாரர் அல்லது அவர்தம் அதிகாரம் பெற்ற பிரதிநிதியால் பங்கேற்க முடியும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு:
பணிப்பாளர் (ஆதன அபிவிருத்தி),
ஆதன முகாமைத்துவம் மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 8ஆவது மாடி,
செத்சிறிபாய கட்டம் 1, பத்தரமுல்லை.

தொலைபேசு: 011 2875921 அல்லது 011-2875916-20
நீடிப்பு: 2960 - 2968
கைபேசி: 071-0886743, 077-0399645, 070-2988625
076-7661080, 076-3326843
தொலைநகல்: 011-2875900
மின்னஞ்சல்: directorred@uda.gov.lk
இணையதளம்: www.uda.gov.lk

தலைவர், நிலையான அமைச்சரவை நியமித்த பேச்சுவார்த்தைக் குழு (SCANC),
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு, 17ஆவது மாடி, சுஹூரூபாய, பத்தரமுல்லை.